



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

KING OF KINGS EDUCATIONAL CHARITABLE TRUST.

TUTORIAL LEASE AGREEMENT

AU 850767

ச. குத்து கத்திரசன் (சுபா) பி.சி.எம் எண் 5/5mg/2000/தூத்துக்குடி தமிழ்நாடு எண்: 21338 ரூபாய்: 500 நாள்: 29.5.18

THIS AGREEMENT OF LEASE entered into on this 30 day of May 2018

BETWEEN

Mr.C.KINGSTON PAUL MANICKAM S/o. Mr.V.Chinnathambi Nadar, residing at No. 5K/6, Bryant Nagar, 6th Street East, Thoothukudi-628008 (Aadhaar No. 6386 1083 8010) hereinafter called as the LESSOR which expression shall wherever the context so admits mean and include his respective heirs, legal representatives, administrators and assignees of the ONE PART.

LESSOR

LESSEE

E. Kingston

For KING OF KINGS EDUCATIONAL CHARITABLE TRUST
Kingston
197903-66311
Managing Trustee

Document No: 0090 of 2018 of Book
Contains 11 Sheets 1 Sheet
Sub Registrar



भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
₹.50



FIFTY
RUPEES
Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

AS 888707

KING OF KINGS EDUCATIONAL
CHARITABLE TRUST
TUTICORIN

S. முத்து கதிசேசன் (என்.எல்.)
உரிமம் எண் 5/சும/2000/தாந்தூர்
தமிழ்நாடு எண்: 21339
குபாய்: 50
நாள்: 29.5.18

-2-

AND

KING OF KINGS EDUCATIONAL CHARITABLE TRUST (PAN AABTK4984E)

a registered trust having its office at No. 4/16, Coats Nagar, Tuticorin, represented by its Managing Trustee Mr.C.KINGSTON PAUL MANICKAM S/o. Mr.V.Chinnathambi, hereinafter called the LESSEE which expression shall wherever the context so admits mean and include his respective heirs, legal representatives, administrators and assignees of the OTHER PART.

LESSOR

LESSEE

For KING OF KINGS EDUCATIONAL CHARITABLE TRUST

S. Kingston

Kingston
Managing Trustee

Document No. 2090 of 2018 of Book
Contains 14 Sheets 2 Sheet
Sub Registrar



भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

₹.50

भारत



INDIA

FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

KING OF KINGS EDUCATIONAL
CHARITABLE TRUST
TUTICORIN

AS 888708
ச. முத்து சுந்தரன் (சொடுவீடு)
உரிமம் எண் 5/399/2000/சுத்து
தமிழ்நாடு எண்: 21340
குறை: 50
குறை: 29.5.18



-3-

WHEREAS the LESSOR is the absolute owner of the schedule property by way of a registered Sale Deed dt. 31.01.2017 executed by Joan Rajadass and others represented by their GPA. M/s. VGP INVESTMENTS under doc.No:189/2017, registered at Tuticorin, Tuticorin Keelur SRO in Book 1 and has been enjoying the same absolutely till date by way of discharging all government kists in his name.

LESSOR

LESSEE

For KING OF KINGS EDUCATIONAL CHARITABLE TRUST

S. Kuppan

S. Kuppan
Managing Trustee

Document No. 2090 of 2018 of Book
Contains 4 Sheets 3 Sheet
Sub Registrar



AND WHEREAS the LESSEE has in desieurous of running a school in CBSE pattern and has requested the LESSOR to let out the schedule of property for that purpose.

AND WHEREAS the LESSOR has accepted the LESSE'S request and both of us have entered into the LEASE AGREEMENT agreeing the following terms and conditions.

TERMS AND CONDITIONS

- 1) The Schedule Property should be used only for running the King of Kings CBSE School.
- 2) The LESSEE shall use the schedule property as per lease hold rights for a period of 33 years from 30.05.2018 to 29.05.2051
- 3) The LESSEE shall pay a yearly rent of Rs.12,000/- (Rupees Twelve Thousand only) for the land mentioned in the schedule of property to the LESSOR.
- 4) The Lease amount shall be paid in the every first week of the month of May of each and every year to the LESSOR by the LESSEE.
- 5) The LESSOR has received an advance of Rs.1,000/- (Rupees One Thousand only) in cash from the LESSEE for this lease deed.

LESSOR

LESSEE

e. Kugath

For KING OF KINGS EDUCATIONAL CHARITABLE TRUST

e. Kugath
Managing Trustee

Document No. 2090 of 2018 of Book
Contains 11 Sheets 11 Sheet
Sub Registrar



- 6) The LESSOR has permitted the LESSEE to construct necessary buildings for their requirement at the LESSEE'S own cost in the schedule of property.
- 7) The LESSOR has further permitted the LESSEE to get the required EB services, Telephone lines and all other amenities which may be required by the LESSEE.
- 8) The property tax for the schedule property and tax for the buildings to be constructed by the LESSEE in future, shall be paid by the LESSOR.
- 9) The EB Bills and deposits shall be paid by the LESSEE in the name of the LESSOR without any fail
- 10) The LESSEE should not sub-lease any portion of the under mentioned land property to other parties without the written prior permission of the LESSOR.
- 11) After the expiry of the Lease period the LESSEE shall handover the schedule of property to the LESSOR as a vacant land.
- 12) If the LESSEE wants to continue the lease after the expiry of the lease period the same shall be continued by way of registering a fresh lease deed by that time.

LESSOR

e. Kingan

LESSEE

For KING OF KINGS EDUCATIONAL CHARITABLE TRUST

e. Kingan
Managing Trustee

Document No. 2090 of 2018 of Book
Contains 14 Sheets 5 Sheet
Sub Registrar



DESCRIPTION OF PROPERTY

Thoothukudi Registration District, Thoothukudi Keelur SRO jurisdiction, Ottapidaram Taluk, Pudurpandiyapuram Village, the land comprising S.No.99/2 of an extent of 1.73 Acres, S.No.102/2 of an extent of 89.14 cent in it Eastern side land of an extent of 80.14 Acres, which have been divided into house site plots and named as V.G.P.PANEERPURAM as per Approval No.L.P./D.T.C.P.560/90, in it the land allotted for School/Educational Purpose, of an extent of 2 Acres and 28.833 Cents, situated within the following boundaries on,
East – 23’ Width Common Road and plot Nos.742 &743
West – 30’ Width North – South Common Road
North – 60’ Width East – West Common Road
South – 30’ Width East – West Common Road, measuring East – West 356 Feets and North – South 280 Feets = 99680 Sq.Ft = 9260.497 Sq.mt.
The Property lies in Joint Patta No.285, S.No.99/2 and Joint Patta No.863, as per sub-division, S.No.102/1A1A1A.

LESSOR

E. Kugth

LESSEE

For **KING OF KINGS EDUCATIONAL CHARITABLE TRUST**

E. Kugth
Managing Trustee

Document No: 2090 of 2618 of Book
...14... Sheets ...6... Sheet
Sub-Register





தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தூத்துக்குடி

வட்டம் : ஒட்டப்பிடாரம்

வருவாய் கிராமம் : புதூர் பாண்டியாபுரம்

பட்டா எண் : 1593

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சின்னத்தம்பி	மகன்		கிங்ஸ்டன்பால் மாணிக்கம்		மற்றவை		
	நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை		
	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
புல எண்	உட்பிரிவு	ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை
99	2C	--	--	0 - 13.06	0.12	--	--
				0 - 13.06	0.12		

குறிப்பு2 :



1. பெற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <http://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 28/08/440/01593/50018 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 19-09-2017 அன்று 06:45:40 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படப்பாள் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For KING OF KINGS EDUCATIONAL CHARITABLE TRUST

R. Kupfer

R. Kupfer
Managing Trustee

Document No. 2090 of 01018 of Book
 Contains 14 Sheets 8 Sheet
 Sub Registrar





தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தூத்துக்குடி

வட்டம் : ஒட்டப்பிடாரம்

வருவாய் கிராமம் : புதூர் பாண்டியாபுரம்

பட்டா எண் : 1591

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சின்னத்தம்பி	மகன்		கிங்ஸ்டன்பால் மாணிக்கம்		மற்றவை		
	நன்செய்		புன்செய்				
	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
புல எண்	உட்பிரிவு	ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை
102	6	--	--	0 - 79.54	0.72	--	--
				0 - 79.54	0.72		

குறிப்பு2 :



1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <http://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 28/08/440/01591/50096 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 19-09-2017 அன்று 06:44:54 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For KING OF KINGS EDUCATIONAL CHARITABLE TRUST

E. Kugan

E. Kugan
Managing Trustee

Document No: 0090 of 0018 of Book
Contains 14 Sheets 9 Sheet
Sub Registrar





இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 1092/12017/03065

To
கிங்ஸ்டன் பால் மாணிக்கம்
Kingston Paul Manickam
S/O: Chinnathambi
5B/414 COATS NAGAR
Thoothukkudi
Chidambaranagar
Thoothukkudi Thoothukkudi
Tamil Nadu 628008
9789107411

30/04/2013
31652865



MN316528650FT



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6386 1083 8010

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



கிங்ஸ்டன் பால் மாணிக்கம்
Kingston Paul Manickam
தந்தை : சின்னதம்பி
Father : CHINNA THANMBI
பிறந்தவகுடம் / Year of Birth : 1975
ஆண்பால் / Male



6386 1083 8010

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Document No. 2090 of 2018 of Book

Contains 14 Sheets 10 Sheet

Sub Registrar



Kingston

இந்திய தேர்தல் ஆணையம்
Election Commission of India
வாக்காளர் புகைப்பட அடையாள அட்டை - ELECTOR PHOTO IDENTITY CARD
TN/36/227/0363412



வாக்காளர் பெயர்: ஜோனோர்ஸ்
Elector's Name: Jeonorjs
உறவினரின் பெயர்: நேவிஸ்மிராண்டா
Relation's Name: Nevis miranda

நிதிப்பதிவு

இனம் / Sex : ஆண் / Male
பிறந்த தேதி / வயது / DOB / Age : ,51Yrs
முகவரி: 43,தூத்துக்குடி மாநகராட்சி , ஜார்ஜ் ரோடு - வார்டு 31,தூத்துக்குடி,628001.
Address: 43,Thoothukudi Corporation , George Road - Ward 31,THOOTHUKKUDI,628001.

வாக்காளர் பதிவு அலுவலர்
Date:08/12/2017 Electoral Registration Officer
தேர்தல் எண் மற்றும் பெயர்: 214,தூத்துக்குடி
பாகம் எண் 170,தூத்துக்குடி மாநகராட்சி , ஜார்ஜ்
மற்றும் பெயர்: ரோடு - வார்டு 31
AC NO & Name : 214,Thoothukkudi
Part No. & Name 170,Thoothukudi Corporation , George Road - Ward 31
குறிப்பு / Note:
1. வாக்காளர் புகைப்பட அடையாள அட்டை, கைத்திருப்பது மட்டுமே தற்போதைய வாக்காளர் அட்டையில் நபர்கள் வாக்காளர் அட்டைமேற்றிடுகிறார்கள் என்பதற்கு உத்தரவாதமல்ல. ஒவ்வொரு தேர்தலுக்கு முன்பும் இ-பதிவுள்ள வாக்காளர் அட்டையில் உடனடிபெயர் பெயர் உள்ளதா என்று சரிசரிக்க வேண்டும்.
1. Mere Possession of Elector photo Identity Card is no guarantee that you are elector in the current electoral roll. Please check your name in the current electoral roll before every election.
2. இந்த அட்டையில் குறிப்பிட்டுள்ள பிறந்த தேதியை வாக்காளர் அட்டையில் பதிவு செய்யும் நோக்கத்திற்கு அல்லாது, வேறு எதற்கும் வலியுறுத்த தேதி குறித்த எந்தவிதக் கொள்கைகளும் இல்லை.
2. Date of birth mentioned in this card shall not be treated as proof of age/DOB for any purpose other than registration in electoral roll.

Document No 0090...of 2018...of Book
containing 14.....Sheets..12 Sheet
Sub Registrar



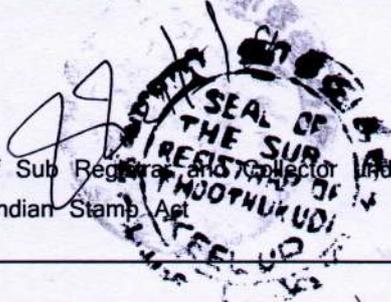
CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 893 of 2018

I hereby certify that a sum of ₹ 18,100/- (Rupees Eighteen Thousand One Hundred only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. KINGSTON PAUL MANICKAM residing at 5K/6, Bryant Nagar 6th Street East, Thoothukkudi, Tamil Nadu, India, 628008.

Sub Registrar: Keezhur
Date: 31/05/2018

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act



Presented in the office of the Sub Registrar of Keezhur and fee of ₹ 5,005/- paid at 01:15 PM on the 31/05/2018 by

Left Thumb



Additions as per recitals of document

E. Kupath

Execution admitted by
Left Thumb



Additions as per recitals of document

E. Kupath

Claim admitted by
Left Thumb



Additions as per recitals of document

E. Kupath

Document No 2090 of 2018 of Book
Contains 14 Sheets 13 Sheet
Sub Registrar



R/Keezhur/Book-1/2090/2018

Identified By

1. *T. E. S. S. I. B. N. N.*

Mr. MUTHUKUMAR Son of THIRUMENI MUTHU 3/201, West Street, Osanoothu, Kulasekaranallur, Ottapidaram, Thoothukkudi, Tamil Nadu, India, 628401.

2. *N. D. M. B. M. M.*

Mr. JOENORIS Son of NEVIS MIRANDA 43. Thoothukudi Corporation, George Road, Thoothukkudi, Tamil Nadu, India, 628001.

31st day of May 2018

[Signature]
31/5/18
Jagadeesansr P
Sub Registrar
Keezhur



Registered as Number R/Keezhur/Book-1/2090/2018.

Date: 31/05/2018
Keezhur

[Signature]
31/5/18
Jagadeesansr P
Sub Registrar

Document No. *2090* of *2018* of *1st* Part
Contains *11* Sheets *11* Sheet
Sub Registrar
[Signature]

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF THOOTHUKUDI
KEELUPA
TAMIL NADU